

Teritorijų naudojimo reglamentų lentelė									
Teritorijos Nr.	Funkcinė zona	Galimi teritorijos naudojimo tipai	Galimos žemės naudojimo paskirtys	Galimi žemės naudojimo būdai	Leistinas didžiausias pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis (UT), %	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tūrio tankis (UI) ar užstatymo tūrio tankis (Utt)	Leistinas didžiausias pastatų aukštų skaičius	Užstatymo tipas
Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos									
GG_V_2	Gyvenamoji zona (vidutinio užstatymo intensyvumo)	GM; TI	KT; C	G2, K(8)(7), V, I1, R, C2(2)	12	(1)*	(1)*	3	Sodybinis užstatymas
									Perimetrinis užstatymas, laisvo planavimo užstatymas
PS_F_2	Pramonės ir sandėliavimo zona	PER	KT	P, K, I1	16(5)	80*	UI-2,0* ; Utt (I1, P)-7	4	Laisvo planavimo užstatymas
IK_F_1	Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	KT	I2, B, E	(3)(5)	(3)(5)	(3)(5)	(3)(5)	Rezervavimas, modernizavimas, nauja plėtra
BZ_E_1	Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ; TI	KT; C	B, E, R, I1, I2, C2(2)	(3)(2)	(3)(2)	(3)(2)	(3)(2)	Rezervavimas, modernizavimas

\* - visais atvejais rodikliai negali prieštarauti Gamtinio karkaso nuostatomis. Visuomeninės paskirties teritorijose užstatymo tankis pažeisto geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijose

#### PASTABOS

Galioja pastabos, pateiktos Pagrindiniame brėžinyje

#### DUOMENŲ ŠALTINIAI

- Georeferencinio pagrindo kadastro erdvinį duomenų rinkinys, Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM;
- Adresų registras, VĮ Registrų centras;
- Lietuvos Respublikos teritorijos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų duomenų bazė SŽNS\_DR10LT;
- Kultūros vertybių registro duomenys, Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos;



## RASEINIŲ MIESTO BENDROJO PLANO KEITIMAS

### SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMO STADIJA

DETALIZUOJAMA TERITORIJA NR.2 GRETA DARBININKŲ G.  
M 1:5 000

#### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

**RIBOS**  
Duomenų šaltiniai Nr. 2



Bendrojo plano galiojimo riba  
Raseinių miesto administracinė riba



Detalizuojamos teritorijos (Nr.2) riba

**ESAMI NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI IR TERITORIJOS**  
Duomenų šaltiniai Nr. 4



Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas ir Nr. eksplikacijoje  
Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų teritorija ir Nr. eksplikacijoje



Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų apsaugos zona

#### TERITORIJOS

##### Teritorijų funkcinės zonos

GG\_V\_2

Vidutinio užstatymo intensyvumo zona

BZ\_E\_1

Ekstensyviai naudojami želdynai

PS\_F\_2

Pramonės ir sandėliavimo zona

IK\_F\_1

Inžinerinės infrastruktūros koridorius



Migracijos koridorius (vietinės svarbos)

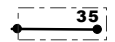


Vidinio ekologinio stabilizavimo arealai (vietinės svarbos)

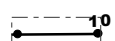
**PLANUOJAMAS GAMTINIS KARKASAS**

**INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA**  
Duomenų šaltiniai Nr. 1, 3

##### Elektros oro linijos



Esama 35kV elektros oro linija ir jos apsaugos zona



Esama 10kV elektros oro linija ir jos apsaugos zona



Esama 0,4kV elektros oro linija

**SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪRA**  
Duomenų šaltiniai Nr. 1, 2

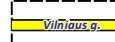
##### Gatevės, keliai



Krašto kelias



Rajoninis kelias



Esamos B kategorijos gatvės



Esamos C kategorijos gatvės



Planuojamos C kategorijos gatvės



Esamos D kategorijos gatvės



Planuojamos D kategorijos gatvės



Paviršiniai vandens telkiniai, tėkmės



Kapinės



Pastatai



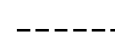
Sklypų ribos



Nauju užstatymu formuojamas gatvės koridorius



Užstatymu ir funkciškai stiprinamas (formuojamas) Raseinių miesto apvažiavimo erdvinis koridorius



Užstatymu ir funkciškai stiprinamas (formuojamas) Raseinių miesto apvažiavimo erdvinis koridorius



Užstatymu ir funkciškai stiprinamas (formuojamas) Raseinių miesto apvažiavimo erdvinis koridorius



Užstatymu ir funkciškai stiprinamas (formuojamas) Raseinių miesto apvažiavimo erdvinis koridorius



Užstatymu ir funkciškai stiprinamas (formuojamas) Raseinių miesto apvažiavimo erdvinis koridorius



Užstatymu ir funkciškai stiprinamas (formuojamas) Raseinių miesto apvažiavimo erdvinis koridorius

RASEINIŲ MIESTO BENDROJO PLANO KEITIMAS				
Žukausko g. 4, LT-08244 Vilnius / Tel.: +37061654100, el.p.: info@cityform.lt				
A 1735	PV	G. Ratkutė Škačauskienė		
TPV 0105	PDV	G. Mineikienė		
	Arch. / GIS	A.Jakubauskienė		
Etapas	Organizatorius		Žymuo	Lapas Lapų
BP/R	Raseinių rajono savivaldybės administracija		Nr. CF-21U-83	1 1